

SE CARACTERIZA POR SUS ESTÁNDARES DE SUSTENTABILIDAD AMIGABLES CON EL MEDIOAMBIENTE

Porto Seguro tendrá nueva casa matriz con tecnología LEED

El importante emprendimiento, que consta de cinco niveles, consolida la imagen corporativa y la confianza que tiene la aseguradora en el mercado uruguayo

Porto Seguro Seguros Uruguay inaugurará a corto plazo su nueva casa matriz, ubicada en Américo Ricaldoni y Brito del Pino, que demandó una inversión de US\$ 7 millones, y que se caracteriza por sus altos estándares de sustentabilidad que optimizan el consumo de recursos. Los procesos constructivos se ajustan a los parámetros de vanguardia que requiere el sistema LEED (acrónimo de Leadership in Energy & Environmental Design), creado en Estados Unidos en 1998.

Este sistema impone la construcción de edificios sostenibles, con eficiencia energética, tecnología de seguridad y armónica relación con el entorno y el medio ambiente. Prioriza la iluminación natural para minimizar el encendido de luz artificial y el uso racional de agua. Asimismo, utiliza aberturas de alta prestación con DVH para el control térmico y evitar la polución sonora.

El edificio fue desarrollado por el Estudio Cagnoli Arquitectos, cuyo director

Santiago Cagnoli, reseñó a El Observador las principales características de este importante emprendimiento que consolida la imagen corporativa y la confianza que tiene Porto Seguro en el mercado uruguayo.

Cinco niveles

El ejecutivo explicó que el edificio, que consta de cinco niveles, totaliza 3 mil metros cuadrados. Tiene un amplio garaje con estacionamiento, que incluye un área preferencial para autos ecológicos, así como un bicicletero. Los dos niveles superiores estarán destinados a la adminis-



Arquitecto Santiago Cagnoli, frente al nuevo edificio de Porto Seguro

tración y a la atención al público, ya que la compañía recibe entre 200 y 300 personas por día. El siguiente nivel oficiará como recinto para la dirección de Porto Seguro y para otros segmentos administrativos. El quinto nivel tiene un salón de eventos y áreas de servicios. Son amplios espacios con diseños muy armónicos, de agradable impacto visual, que incluyen áreas enjardinadas.

Diseño sobrio

Santiago Cagnoli dijo que "el edificio tiene altos estándares de calidad, sin caer en el lujo,

altas prestaciones y un diseño sobrio que se ajusta a la imagen de la compañía Porto Seguro". La construcción conlleva un mensaje de confianza y de reafirmación de la marca Porto Seguro con los clientes, los corredores de seguros y la sociedad en su conjunto.

El entrevistado especificó que "el sistema o certificación LEED se sustenta en cinco rubros. Uno de ellos está referido a la infraestructura urbana del predio y a la facilidad de acceso al mismo. En línea con este principio se desarrolló además un concepto integral en materia de respeto del

medio ambiente y de compatibilización con el entorno urbano".

Ejemplificó que se generó un proceso de optimización del agua mediante la captación, almacenaje y utilización de agua de lluvia en las cisternas de los inodoros, así como en el riego.

Eficiencia energética

Señaló asimismo que otro valor está referido a la eficiencia energética ya que "se reduce 34% el consumo, con respecto a un edificio base. El sistema de ventilación reutiliza el propio calor. Se genera una mejor

calidad ambiental interior que redundará positivamente en el personal que trabaja en Porto Seguro".

Otro requisito de sostenibilidad es el control de la contaminación acústica y visual y la construcción de áreas verdes.

El empresario indicó que "un gran porcentaje de la superficie de uso es iluminada por luz natural. Los vidrios tienen aislación térmica para mejorar la eficiencia del aire acondicionado. Es decir, hay un enfoque global del edificio. Además, en términos urbanísticos se consolidó la



**En el DÍA INTERNACIONAL DEL CORREDOR DE SEGUROS,
C.A.S.U.R. saluda a socios y colegas, haciendo énfasis en la
profesionalización y capacitación permanente.**

Paraguay 1506. Montevideo-Uruguay Teléfono: (005982) 2902 54 04
e-mail: casur@casurseguros.com Página web: www.casurseguros.com

20 años siendo la Primera y Única Cooperativa de Asesores en Seguros en el Uruguay



El emprendimiento prioriza la iluminación natural

ESTUDIO LAGOMARSINO

El Estudio Ingeniero Luis Lagomarsino & Asociados fue contratado para incorporar los estándares de sustentabilidad requeridos por el sistema LEED. La empresa desarrolló asimismo en Porto Seguro procesos de consultoría en el área del acondicionamiento térmico, ventilación y protección contra incendios.

arquitectura de la manzana en que se emplaza el nuevo edificio de Porto Seguro ya que la obra se compatibiliza con el entorno".

Innovador

Otro valor es la calidad de los materiales utilizados. Esta fortaleza queda patentada en la fachada del edificio, construida con material inerte celulósico de alta presión fabricado por Trespá de Bélgica. Esta empresa se caracteriza por desarrollar procesos innovadores en el campo de la arquitectura, como placas de alta calidad para el cerramiento de fachadas, fachadas decorativas y superficies interiores.

Todas las instalaciones del nuevo edificio tienen avanzados instrumentos de control, que incluyen tarjetas magnéticas de acceso, circuito cerrado de televisión y un sistema de extinción de incendios de última generación.

El edificio tiene un Data Center propio con certificación Tier 2. El concepto Tier marca



La construcción se compatibiliza con la naturaleza y con el entorno urbanístico



Un edificio con avanzada tecnología

OTRO EMPRENDIMIENTO SOSTENIBLE

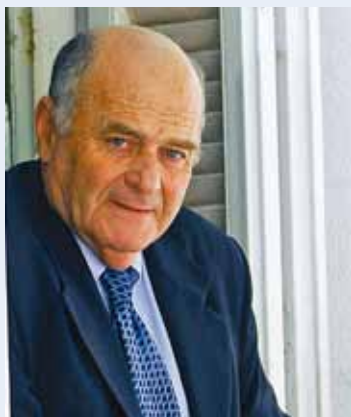
El Estudio Cagnoli Arquitectos ha desarrollado otros proyectos de avanzada concepción tecnológica y con pautas de diseño que generan mejor calidad ambiental y eficiencia energética. Uno de ellos es el Art Carrasco Business, ubicado en avenida Italia y Barradas, que tiene certificación LEED y en el que operan reconocidas empresas. La construcción tiene fachadas con grandes bandejas con planchas que parecen amalgamarse con las copas de los árboles. Este edificio renovó el concepto de oficinas, en línea con las tendencias actuales en materia de tecnología, seguridad y relación con el entorno y el medioambiente.

el nivel de confiabilidad que tiene un sistema de estas características.

Positiva valoración

El arquitecto Santiago Cagnoli señaló que técnicos procedentes de la casa matriz de Porto Seguro (San Pablo) vieron in situ la obra y destacaron el alto nivel de sus estándares constructivos, lo cual los gratificó. El edificio es un traje a la medida porque se trabajó en conjunto con Porto Seguro para optimizar todos los procesos constructivos acorde a sus necesidades de gestión, con gran confort y calidad ambiental".

La captación de nuevos productores de Vida



Por Ismael Blankleder
Director de Blankleder Seguros

Las compañías aseguradoras del mercado no han captado un tema que consideramos importante: reconocer el consejo de los actuales profesionales, que no escatiman esfuerzos en expresar que el verdadero profesional de seguros de Vida debe ser exclusivo para esta cartera. En consecuencia, no pretendamos que los buenos profesionales de Seguros Generales puedan dedicarse a los Seguros de Vida. Es un producto intangible que requiere un adiestramiento especial basado en los valores del trabajo, paciencia y honestidad. Además, debe tener fe en el producto que está comercializando, fe

en la empresa que representa y fe en sí mismo. Debemos ayudar a quien se interese por esta profesión evitando la desmoralización. Y, por supuesto, evitar a todas aquellas personas que buscan una rotación permanente en sus trabajos. Debe ser una persona emprendedora, independiente y que carezca de problemas económicos y sociales. Debe compartir el trabajo de equipo de la empresa, lograr empatía con los clientes para que estos queden amparados por una cobertura. El respeto y la cordialidad son fundamentales en esta difícil labor, que llevará unos cuantos años en consolidarse. Otra carencia que tienen las compañías es que los productores deben tener un coach que los guíe, los asesore y los ayude a cerrar sus primeros negocios. Si bien es importante la capacitación interna, el nuevo productor empezará a formarse con las experiencias que vaya logrando en sus entrevistas, en las cuales deberá tener verdadera dote de psicólogo. Finalmente, deseo expresar que es muy importante el tema de los incentivos que el nuevo productor pueda recibir, ya sea en base a comisiones, incentivos especiales y premios. Reconocemos que muchas veces puede fracasar

un productor por las exigencias de su compañía. Nuestra ciudadanía tiene escasa cultura en materia de seguros de Vida, pero continuaremos luchando para que esta situación mejore y para que menos familias uruguayas queden desamparadas.

Día del productor

Con motivo de celebrarse hoy el Día del Productor de Seguros, y en homenaje a todos los colegas que no están con nosotros, y a los que desarrollan esta hermosa profesión, transcribo estas frases de Facundo De Salterain. "Ya entrado en años, cuando es un profesio-

nal de las ventas exitosas, gana más que muchos de sus amigos y familiares, puede sentarse en una oficina a hacer cuentas y dirigir personas. Incluso tener su propia empresa, y seguir vendiendo, yendo a entrevistas. Y como extraña a los jefes que lo presionaban con objetivos, tiempos y metas inalcanzables, decide hacerlo él mismo, presionarse, autoexigirse y colocarse metas difícilísimas. El vendedor de seguros no reconoce las palabras no, problema, imposible, excusa, falta, difícil, ni otras como orden o informe. Pierde el control cuando es-

cucha hablar de reducción de comisiones. La lluvia, el frío y el calor le son indiferentes. Junta más ganas cuando está exigido y se deprime cuando está todo tranquilo. Que no le extrañe verlo un día con ánimo de comerse al mundo y otro con la sensación de que el mundo se lo come a él. Es ciclótico y nadie puede motivarlo, solo él es capaz de hacerlo. No decide lógicamente solo siente, elige ser libre, depende de sí mismo pelear por sus propios objetivos, superarse continuamente y, sobre todo, ser feliz con lo que ha elegido".



25 de Octubre - Día del Asesor en Seguros
¡Muchas felicidades a todos aquellos comprometidos con la profesión!

Colonia 1007 - Piso 2 - Tel: 2900 2553 / Fax: 2902 5072
E mail: aproase@adinet.com.uy - Web: www.aproase.com.uy